

惠州大亚湾金利花园建设项目 竣工环境保护验收监测报告

建设单位：惠州市翱龙实业有限公司

编制单位：惠州蓝鼎环境科技有限公司

2020 年 4 月

建设单位法人代表：马化业

编制单位法人代表：程伟涛

项 目 负 责 人：

填 表 人：

建设单位 _____（盖章）

编制单位 _____（盖章）

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：516083

邮编：516002

地址：大亚湾西区响水河荷茶村

地址：惠州东平赛格广场 1614

目录

1 验收项目概况.....	1
2 验收依据.....	1
2.1 国家法律法规和部门规章.....	1
2.2 地方法律法规和部门规章.....	2
2.3 工程有关文件及批复.....	2
3 工程建设情况.....	3
3.1 地理位置及平面布置.....	3
3.2 建设内容.....	6
3.3 项目变动情况.....	7
4 环境保护设施.....	7
4.1 施工期污染治理/处置设施.....	7
4.2 建成后污染治理/处置设施.....	10
4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况.....	12
5 建设项目环评报告表的主要结论与建设及审批部门审批决定.....	13
5.1 建设项目环评报告表的主要结论与建议.....	13
5.2 审批部门审批决定.....	14
5.3 环评批文与实际建设情况对比.....	17
6 验收执行标准.....	18
6.1 噪声验收执行标准.....	18
6.2 备用发电机废气排放标准.....	19
7 验收监测内容.....	19
7.1 监测点位的布置、监测因子及频率.....	19
7.2 监测点位示意图.....	20
8 质量保证及质量控制.....	20
8.1 检查方法、检查仪器.....	20
8.2 噪声监测分析过程中的质量保证及质量控制.....	21
8.3 备用发电机废气监测分析过程中的质量保证及质量控制.....	21
9 验收监测结果.....	21
9.1 项目建筑红线外噪声监测结果.....	21
9.2 备用发电机废气监测结果.....	22
10 验收监测结论.....	22
11 建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表.....	23
附件 1 项目环评批复.....	25
附件 2 建设工程规划许可证.....	30
附件 3 建筑工程施工许可证.....	44
附件 4 主体工程竣工验收意见.....	45
附件 5 监测报告.....	50
附件 6 排水证.....	60

1 验收项目概况

惠州大亚湾金利花园建设项目位于大亚湾西区响水河荷茶村,2016 年惠州市翱龙实业有限公司委托广东森海环保装备工程有限公司编制了《惠州大亚湾金利花园建设项目环境影响报告表》,该项目于 2016 年 7 月 18 日通过惠州大亚湾经济技术开发区环境保护局的审批(惠湾建环审[2016]67 号)。根据环评批复,惠州大亚湾金利花园建设项目总用地面积为 18394 平方米,总建筑面积约 83714.38 平方米,建设内容包含 2 栋 25 层、2 栋 27 层及 1 栋 28 层的高层住宅。

项目 2017 年 1 月 20 日取得建筑工程施工许可证(编号 441351201701200101、441351201701200201),项目设计单位为广东省惠阳建筑设计院,施工单位为中扶建设有限公司责任公司,监理单位为东莞市粤建监理工程有限公司。2018 年 5 月 3 日,经审批同意原监理单位:东莞市粤建监理工程有限公司变更为深圳建星项目管理顾问有限公司。

惠州大亚湾金利花园建设项目于 2019 年 5 月初竣工,现拟申请建设项目竣工环保验收。2020 年 4 月,惠州市翱龙实业有限公司委托惠州蓝鼎环境科技有限公司(以下简称“蓝鼎公司”)承担惠州大亚湾金利花园建设项目竣工环境保护验收监测报告编制工作,受委托后,蓝鼎公司组织开展该项目验收工作,验收范围和内容为惠州大亚湾金利花园建设项目,占地面积 18934.00 m²,总建筑面积 81578.92m²。包括 2 栋 19 层住宅、3 栋 34 层住宅。2020 年 4 月 15 日~4 月 16 日委托广东东森检测技术有限公司对项目进行竣工验收监测。蓝鼎公司根据相关验收文件的要求和规定,以及企业提供的有关资料,结合竣工验收方案以及现场监测结果,编写本验收监测报告。

2 验收依据

2.1 国家法律法规和部门规章

(1)《中华人民共和国环境保护法》,2014 年 4 月 24 日修订,2015 年 1 月 1 日起施行;

(2)《中华人民共和国环境影响评价法》,2018 年 12 月 29 日修正;

(3)《中华人民共和国水土保持法》,2011 年 3 月 1 日起施行;

(4)《中华人民共和国大气污染防治法》,2018 年 10 月 26 日第二次修订;

(5)《中华人民共和国水污染防治法》,2017 年 6 月 27 日修订,2018 年 1 月 1 日

起施行；

(6)《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，2018年12月29日修正；

(7)《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2016年11月7日修正；

(8)《中华人民共和国土壤污染防治法》，2019年1月1日起施行；

(9)<国务院关于修改《建设项目环境保护管理条例》的决定>，国务院令 第682号，2017年6月21日国务院第177次常务会议通过，现予公布，自2017年10月1日起施行；

(10)《大气污染防治行动计划》，国发〔2013〕37号；

(11)《水污染防治行动计划》，国发〔2015〕17号；

(12)《土壤污染防治行动计划》，国发〔2016〕31号；

(13)《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，国环规环评[2017]4号；

(14)《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》，生态环境部公告2018年第9号。

2.2 地方法律法规和部门规章

(1)《广东省环境保护条例》，2018年11月29日修正；

(2)《广东省环境保护规划（2006~2020年）》，粤府[2006]35号；

(3)《广东省固体废物污染环境防治条例》，2018年11月29日，2019年3月1日起施行；

(4)《广东省大气污染防治条例》2019年3月1日起施行；

(5)《广东省人民政府关于印发广东省水污染防治行动计划实施方案的通知》（粤府〔2015〕131号）；

(6)《广东省人民政府关于印发广东省主体功能区规划的通知》粤府〔2012〕120号；

(7)《惠州市人民政府关于印发惠州市水污染防治工作方案的通知》（惠府函〔2015〕476号）。

(8)关于印发《惠州市环境保护局建设项目环境保护设施验收工作指引》的通知，2018年6月6日。

2.3 工程有关文件及批复

(1)《惠州大亚湾金利花园建设项目环境影响报告表》，2016年；

(2)关于惠州大亚湾金利花园建设项目环境影响报告表的批复，惠湾建环审[2016]67号，2016年7月18日；

(3)建设工程规划许可证(建字第 441303201620708 号、建字第 441303201620709 号、建字第 441303201620710 号、建字第 441303201620711 号、建字第 441303201620712 号、建字第 441303201620713 号、建字第 441303201620716 号)；

(4)建筑工程施工许可证 编号 441351201701200101、441351201701200201；

(5)广东东森检测技术有限公司《检验报告》；

3 工程建设情况

3.1 地理位置及平面布置

惠州大亚湾金利花园建设项目位于大亚湾西区响水河荷茶村，其中心坐标为：东经 E114°27'45.54"(114.46265°)，北纬 N 22°43'39.32" (22.727589°)，项目地理位置图见图 3.1-1。

项目项目东面为博林腾瑞花园，相隔 25m；南面隔规划新荷大道为空地；西面隔龙山六路为夏日南庭，相隔 25m；北面为南迪苑，相隔 18m。

惠州大亚湾金利花园建设项目主要为商业、住宅，垃圾收集点、备用发电机房。项目惠州大亚湾金利花园建设项目设有 1 台 450KW 的备用发电机，备用发电机位于地下室，备用发电机废气经水喷淋后排放至首层。项目平面布置详见项目总平面布置图 3.1-2。



图 3.1-1 项目地理位置

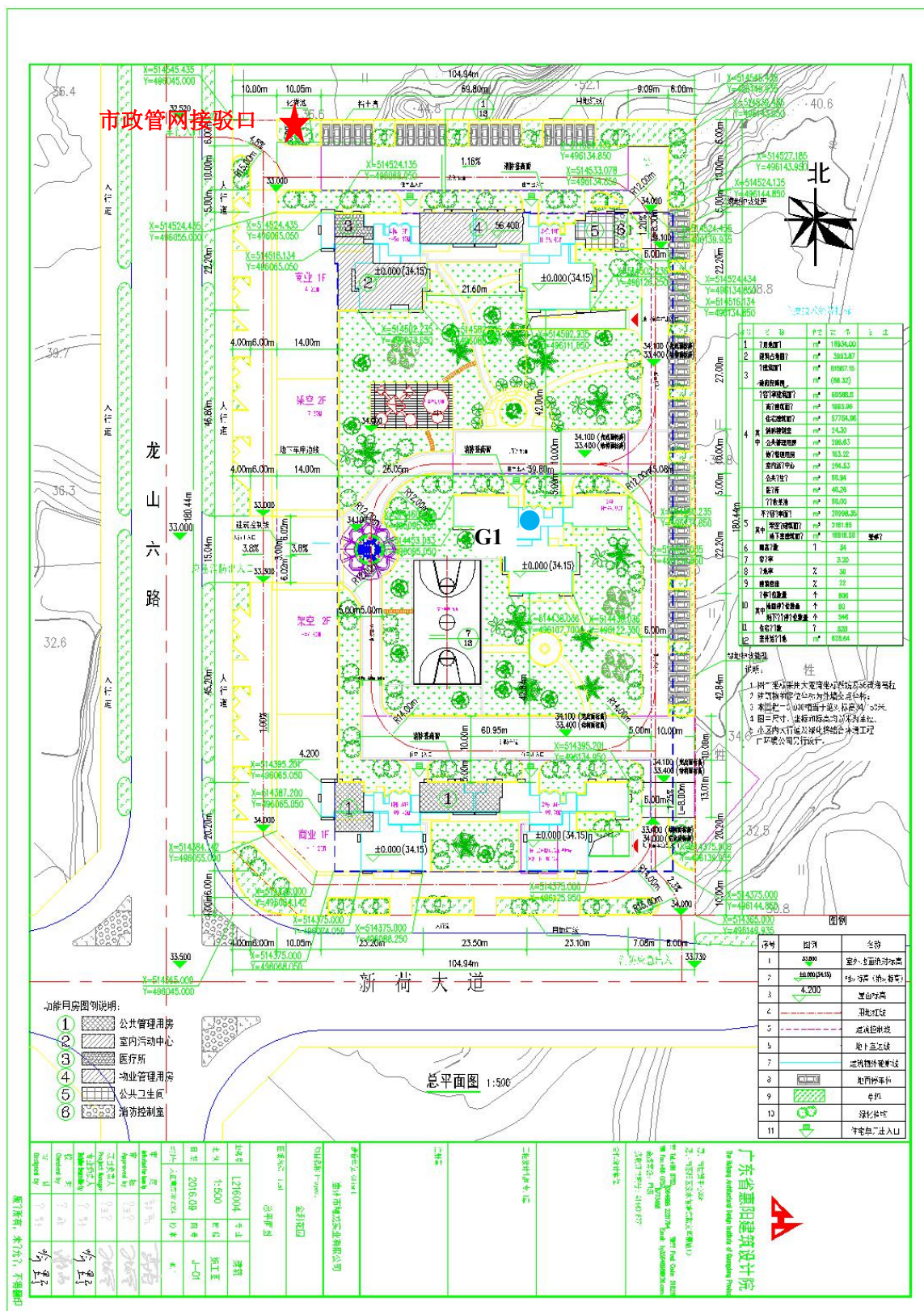


图 3.1-2 项目总平面图

3.2 建设内容

惠州大亚湾金利花园建设项目占地面积 18934.00 m²，总建筑面积 81578.92m²，项目总投资 13818 万元，共 2 栋 25 层（第 4 栋、第 5 栋）、2 栋 27 层（第 1 栋、第 2 栋）及 1 栋 28 层（第 3 栋）的高层住宅。项目本项目主要经济技术指标见下表。

表 3.2-1 项目主要经济技术指标

序号	参数名称			单位	总计	
1	用地面积			m ²	18934.00	
2	建筑占地面积			m ²	3993.87	
3	总建筑面积 (政府保障房)			m ²	81578.92 (88.32)	
4	计容建筑面积			m ²	60588.8	
	其中	住宅建筑面积		m ²	57756.35	
		商业建筑面积		m ²	1995.16	
		公建配套用房		m ²	837.29	
		其中	公共管理用房		m ²	200.14
			物业管理用房		m ²	163.11
			室内活动中心		m ²	258.54
			公共厕所		m ²	60.94
			诊所		m ²	40.26
			垃圾收集点		m ²	90.00
			消防控制室		m ²	24.30
不计容建筑面积			m ²	20909.57		
其中	架空层建筑面积		m ²	2181.85		
	地下室建筑面积		m ²	18727.72		
6	建筑密度			%	22	
7	容积率				3.20	
8	绿地率			%	30	
9	户数			户	528	
10	住宅人数			人	1689	
11	停车位			个	606	
	其中	地上		个	60	
		地下		个	546	

3.3 项目变动情况

本项目环评及批复阶段建设内容与实际建设内容对比情况见表 3.3-1。

表 3.3-1 环评及批复阶段建设内容与实际建设内容对比一览表

序号	环评及批复阶段建设内容	实际建设内容	比较情况
1	总用地面积 18934.00 平方米，总建筑面积约 83714.38 平方米，住宅建筑面积 58009.32 平方米，商业建筑面积 1806.27 平方米	总用地面积 18934.00 平方米，总建筑面积约 81578.92 平方米，其中住宅建筑面积 57756.35 平方米，商业建筑面积 1995.16 平方米	建设内容有稍微调整，与环评阶段基本一致。
2	建设内容主要有 2 栋 25 层（第 4 栋、第 5 栋）、2 栋 27 层（第 1 栋、第 2 栋）及 1 栋 28 层（第 3 栋）的高层住宅	包括 2 栋 19 层住宅、3 栋 34 层住宅	
3	共 476 套	共 528 户	

据上表可知，本项目建设内容与环评阶段有稍微调整，总建筑面积比环评阶段减少 64.08 平方米，项目已完成主体结构验收，取得建筑施工许可证。本项目没有发生重大变更。

4 环境保护设施

4.1 施工期污染物治理/处置设施

4.1.1 施工期废水

项目施工期废水主要是生活污水和建筑废水。厨房含油污水经隔油隔渣池、粪便污水经三级化粪池处理后，排入市政污水管网纳入惠州大亚湾第一水质净化厂处理达标后排入淡澳河；建筑施工废水经沉淀隔油处理后，回用于施工现场。

4.1.2 施工期废气

施工期废气主要为扬尘，针对扬尘废气，施工单位在施工前制定了项目扬尘整治方案，包括防尘管理具体措施和防尘控制责任制度，项目施工期间严格执行防尘管理措施和责任制度。

4.1.2.1 防尘管理具体措施

（一）现场围挡

1、施工场地周围设置 1.8m 高钢管架彩钢板围护，做到坚固、稳定、整洁、美观，并在外则设置安全生产方面宣传口号；

2、砂、土和其他易飞扬、细颗粒散体材料、现场土方及垃圾采取表面固化及围布覆盖等防扬尘措施。多余土方及时清运出场。散料运输车运输时覆盖防止遗洒、飞扬，减少污染；

3、施工时严禁随意抛扔垃圾废弃物。施工垃圾定点堆放，及时清运，适量洒水减少扬尘；

4、严禁焚烧产生有毒、有害气体的物质；

5、四级以上的大风天气时禁止进行土方和拆除工程施工；

7、在出入口设置洗车水管；

8、主体施工阶段，外架安全网全部封闭，尽量降低扬尘污染。

（二）现场道路与出入口

1、现场内主干道路采用 150mm 厚 C20 混凝土进行硬化处理。同时设置固定洒水点定时洒水、确保无扬尘。

2、施工现场出入口采用砼硬化且与城市道路相连接，钢筋加工区采用混凝土地面方式硬化。场地平整、坚实、整洁，尘土不飞扬，且有良好的排水设施，保证排水畅通。

3、在施工道路旁边设置冲水系统，白天每一个小时对施工道路进行一次冲水降尘；

（三）物料堆放

1、严格按照平面布置图所标位置堆放各种工具、构件、材料，并悬挂名称、品种、规格、主要责任人等标示牌。

2、各种材料、构件要按品种、规格分类堆放整齐，做到“五成”（成方、成垛、成堆、成捆、成排），散装材料要入池，并设置明显标牌。

3、水泥、钢筋等建筑初料应按生产厂家、品种、强度和生产日期分类存放、稳定牢固、整齐有序，并设置材料状态标识牌。水泥存放设专用库房，并做好防尘、防潮、防雨措施。本工程使用商品混凝土，禁止现场搅拌。

4.1.3 施工噪声

项目施工前制定防噪管理具体措施，并在施工期间严格执行。

1、选用低噪声的施工机械和先进的施工技术，以达到控制噪声污染的目的，经常对施工设备进行维修保养，避免因设备性能减退而使噪声增强的现象发生。

2、控制作业时间，对挖掘机、推土机等高噪声设备合理安排作业时间，夜间禁止高噪声扰民作业。

3、结合施工现场平面特点，将施工机具和加工房设在远离生活区和办公区的地方，减少噪声影响。

4、对人为活动噪声的控制措施，施工中尽量减轻扰民噪声，对产生振动噪声的木工机具、砼搅拌机、振捣器等在白天使用，支拆模板，搭拆脚手架等在白天进行，夜间及午休时间不加班。

5、施工的上下联络采用对讲机，严禁在门架、钢管上敲打金属形式通知操作人员。

6、材料装卸采用人工传递，特别对钢管、钢模等金属器材，严禁抛掷或从汽车上一次性下料。

7、对强噪声源头有控制措施，强噪声作业进行全封闭：搅拌台进行全封闭作业。

8、施工现场制定的噪声控制措施，由施工现场的专职安全员或环保队监控，对环保、卫生工作进行检查记录，对施工现场的噪声随时进行监控，未按要求进行降低噪声作业的立即停工整改。

4.1.4 施工期环保措施情况

项目施工期间环保措施现场照片见下图。

项目施工期为 2017 年至 2019 年 5 月，施工监理单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司，根据监理单位的监理情况，项目施工期根据环保要求采取了相应的环保措施，制定了防尘降噪措施，主要施工道路进行硬化和洒水抑尘，建筑垃圾做到覆盖和定时清理，雨污水系统按设计要求进行施工并报检查验收后方进行隐蔽。



围布覆盖



外架安全网

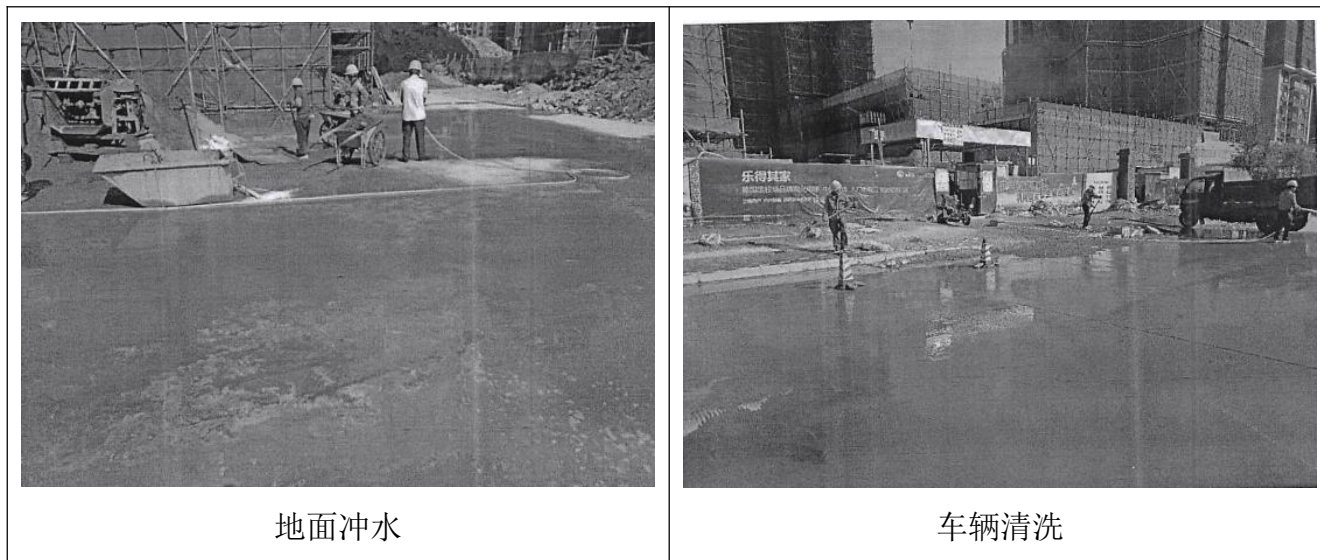


图 4.1-1 施工期间防尘措施现场图

4.2 建成后污染物治理/处置设施

4.2.1 废水

项目废水主要为居民生活污水，目前项目所在区域市政污水管网已建设完善，生活污水经三级化粪池处理后排入市政污水管网，纳入大亚湾第一水质净化厂。由于尚未入住，无生活污水产生，本次验收不含污水处理设施。

4.2.2 废气

本项目废气主要为发电机燃油废气、地下车库汽车尾气、居民生活油烟、垃圾收集点臭气。

本项目发电机配套燃油废气处理设施，负一层发电机房设置燃油废气水喷淋处理设施，废气经处理后通过专用烟道引至首层排放。

地下车库排放风口避开临近建筑物、人行道等，并在周边设置绿化带，具有净化和阻隔作用。

项目垃圾收集点臭气经通过喷洒除臭剂减少臭气的影响。

塔楼设施厨房专用烟道，油烟经油烟机处理后排入内置烟道。废气处理设施现场图见下图：



图 4.2-1 废气处理设施措施现场图

4.2.3 噪声

项目西面为龙山六路，南面为新荷大道，针对外环境噪声的影响，建设单位对本项目临路一侧门窗采用双层中空隔声窗，规格为 6mm+12A+6mm，具有良好的隔音隔热效果，隔声窗总投资 38 万元。

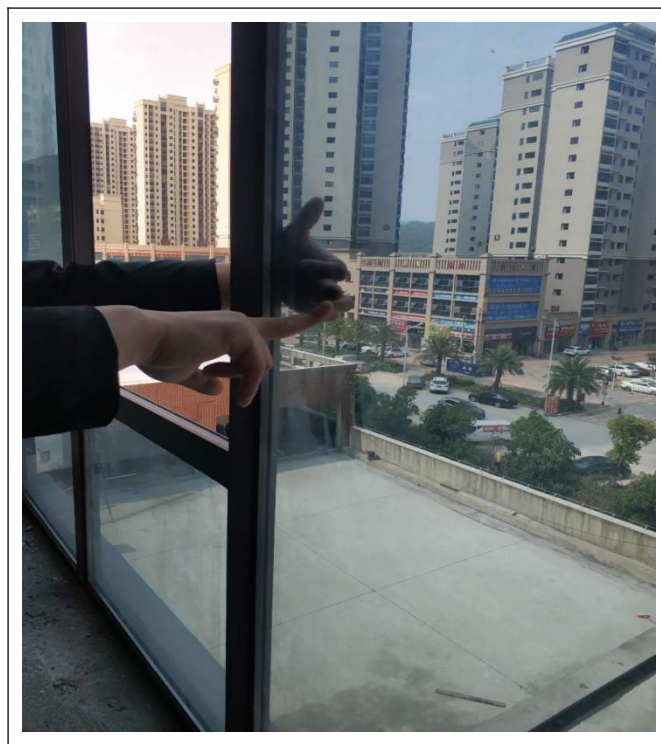


图 4.2-2 废气处理设施措施现场图

惠州大亚湾金利花园建设项目噪声生源主要为备用发电机。项目配套 1 台发电机，功率为 450kw，设置在地下室发电机房，备用发电机相关参数见下表。

表 4.2-1 项目备用发电机情况一览表

参数	数值
功率	450KW
型号	HJI-450S
额定电压	400V

噪声治理措施：发电房设备基座采用减震措施，发电机房墙体采用矿棉吸声材料。墙体吸声材料结构为镀锌网护面+玻璃纤维布+超细玻璃棉+玻璃纤维布+镀锌网护面。发电机房噪声治理措施现场图见图。

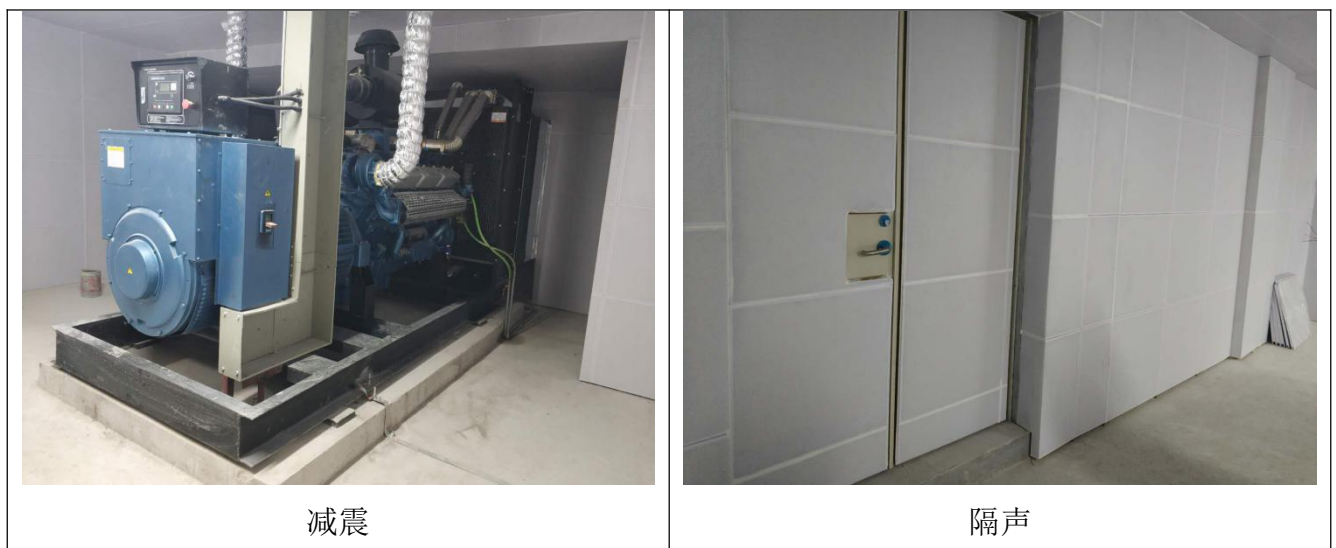


图 4.2-3 发电机噪声治理措施现场图

4.2.4 固体废物

项目固体废弃物主要为生活垃圾，本项目设置垃圾收集点。垃圾收集点已做好防雨防渗防泄漏措施。小区内设置分类垃圾回收箱，生活垃圾经收集后委托环卫部门定期清运，做到日产日清。

4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况

项目实际总投资为 13818 万元，环保投资为 390 万元，占总投资额的 2.8%。项目环保投一览表见下表。

表 4.3- 1 项目环保投资一览表

序号	时期	污染源	环保措施及设施	金额(万元)
----	----	-----	---------	--------

1	施 工 期	水	生活废水	化粪池	5
			施工废水	隔油沉淀池	10
		大气	扬尘	设置围栏、物料堆场覆盖、洒水抑尘	10
		噪声	施工、运输噪声	简易屏障、设置限速/禁鸣标志	7
		固废	生活垃圾	环卫部门清运	5
			建筑垃圾	部分回用及外运处理	15
		生态	水土流失	水土保持	20
2	运 营 期	水	生活污水	化粪池	10
		大气	油烟废气	居民楼内置烟道	50
		噪声	交通噪声	隔音玻璃	38
		固废	生活垃圾	垃圾箱、垃圾房，日产日清	80
			餐厨垃圾、废油脂	委托有资质单位处置	40
		生态	景观绿化	设置绿化带、种植高大树种、道路硬化	100
3	合计	——			390

项目环保设施与项目主体工程同时设计、同时施工，现同时申请验收。

5 建设项目环评报告表的主要结论与建设及审批部门审批决定

5.1 建设项目环评报告表的主要结论与建议

项目环评报告表中对废水、废气、固体废弃物及噪声污染防治设施效果的要求、工程建设对环境的影响及要求，见表 5.1-1。

表 5.1-1 环评报告中主要结论及要求

阶段	污染防治类型	污染防治设施效果要求
施工阶段	废气	<p>(1) 为减少扬尘的影响施工过程中施工场区应每天洒水降尘，施工废渣妥善处理。土石方外运需采取封闭运输，尽量减少扬尘。经常清洗运载汽车的车轮和底盘上的泥土，减少汽车在运输过程携带泥土、杂物散落地面和路面；规划好施工车辆的运行路线、以减少汽车尾气排放。</p> <p>(2) 在选择装修材料和涂料的时候应选用对环境污染小、有益于人体健康的建筑材料产品，室内装修材料应采用符合国家现行有关标准规定的环保型装修材料，应防止装修材料中有毒、有害气体的挥发导致室内空气污染，危害人体健康。</p> <p>(3) 施工单位应该采取必要的油烟净化措施，燃料应以清洁的罐装石油液化气为主，减少对环境的影响。</p>
	废水	<p>(1) 施工废水应合理安排施工计划及程序；做好排水、截水措施及自建集水沉沙池和排水沟。</p> <p>(2) 施工人员的厨房含油污水经隔油隔渣池、粪便污水经三级厌氧化粪池处理后，由市政污水管网排入惠州大亚湾第一水质净化厂处理达标</p>

		后排入淡澳河。
	噪声	(1) 采取合理的施工方法, 如以钻桩机代替冲击打桩机、在高噪声设备周围设置屏蔽物等。 (2) 将施工现场的固定噪声源相对集中, 置于远离环境敏感受纳体的位置, 并充分利用地形, 特别是重型运载车辆的运行路线, 应尽量避免噪声敏感区, 尽量减少交通堵塞和待车行驶。
	固体废物	项目产生的建筑垃圾运至城市市容卫生管理部门指定地点消纳; 项目产生的生活垃圾交环卫部门处理。
	水土保持	合理安排施工计划, 尽量避开暴雨季节施工, 雨季中尽量减少开挖, 施工时做好截水沟、沉砂池等。
运营期	大气污染	(1) 居民住户厨房各自安装抽油烟机, 油烟经抽油烟机处理后由内置专用烟道引至所在建筑天面高空排放。 (2) 地下停车场设置有送排风装置工程, 可保证室内有足够的换气次数。地下室车库机动车辆尾气经过抽排风机抽出室外, 设置绿化带。
	水污染	采用雨、污水分流系统。
	噪声	(1) 在满足功能要求前提下, 风机、水泵等设备选用加工精度高、装配质量好、低噪设备; 所有固定设备均应安装减振基座或减振吊架; 与设备连接的管道上设柔性减振接头。 (2) 合理布置风机房布置的位置, 并设隔声门和墙壁做吸音处理位置, 如在风机排气口处安装消声器。建议建设单位注意地下室排风时段的安排。在风口处进行绿化(植物屏障)等措施后, 既可美化环境, 又可达到隔声降噪的效果。
	固体废物	生活垃圾由环卫部门统一及时清运处理。
	绿化	园林绿化

项目实际建设中已基本按照环评报告表的相关要求采取各项污染防治措施, 备用发电机尾气通过水喷淋处理排放, 垃圾收集点废气通过喷洒除臭剂除臭后排放, 以减轻对居民的影响。

5.2 审批部门审批决定

惠州大亚湾经济技术开发区环境保护局对本项目的审批意见如下:

你公司报来由广东森海环保装备工程有限公司编制的《惠州大亚湾金利花园建设项目环境影响报告表》(以下简称“报告表”)收悉, 经我局审查, 现批复如下:

一、金利花园项目位于大亚湾西区响水河荷茶村, 项目总投资 13818 万元, 总用地面积 18934 平方米, 总建筑面积约 83714 平方米, 建设内容包含 2 栋 25 层(4#、5#)、2 栋 27 层(1#、2#)及 1 栋 28 层(3#)的高层住宅。

二、在报告表受理及拟作出审批意见信息公开期间, 未收到公众的反对意见。

三、该报告表评价目标明确, 评价标准准确, 评价重点较突出。评价内容较全面,

评价结论基本可靠。根据该报告表的评价结论，在落实报告表提出的各项污染防治措施及本批复要求的前提下，同意金利花园项目在大亚湾西区响水河荷茶村选址建设。

四、项目建设应认真落实好报告表提出的各项环境保护措施和建议，重点做好以下工作：

（一）项目施工期间应当保护施工现场周围环境，采取措施防止粉尘、噪声、振动等对周围环境的污染和危害。须重点做好以下工作：

1.建筑施工企业应严格按照《惠州市城市扬尘污染防治管理办法》的要求，在施工工地设置连续、密闭的围挡，对工地建筑结构脚手架外侧设置密目式安全网，在物料、渣土、垃圾运输车辆的出入口内侧设置洗车平台；遇到干燥、易起尘的土方工程作业时，应辅以洒水压尘；对工程材料、砂石、土方等易产生扬尘的物料应当密闭处理；在建筑物、构筑物上运送散装物料、建筑垃圾的，应当采用密闭方式清运，严禁高空抛掷、杨撒；建筑垃圾等在产生后 48 小时内未能清运的，应当在施工工地内设置临时堆放场，临时堆放场应当采取围挡、遮盖等防尘措施；建筑土方、建筑垃圾、渣土和散装物料以及灰浆等流体物料应当采取密闭方式运送或者采取其他措施防止物料遗撒；运输车辆应当按照规定路线行驶。

2.做好施工场地截水、排水等工作，配套流动厕所收集、清运生活污水；落实施工车辆进出清洗、水土保持和生态保护、恢复措施，做好平整、复绿工作，及时清理施工道路，防止因水土流失造成环境污染，施工废水严禁直接排入周边水体环境。

3.采用低噪声设备，做好隔声降噪措施，减轻施工噪声对周围环境的影响。合理安排施工时间，防止噪声扰民，禁止在居民休息时间(午间 12:00 至 14:00、夜间 22:0 至次日 6:00)进行产生环境噪声污染的建筑施工作业。确需连续施工作业的，须由建设行政主管部门出具证明，做好施工噪声防治措施，经区环保局批准并公告附近居民后，方可进行。如在禁止施工时间内发生施工噪声扰民行为，我局将依法从严查处。施工噪声排放执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011)相应标准。

（二）项目服务期须重点做好以下工作：

1.按雨污分流的原则。优化设置排水系统。项目生活污水近期经自建污水处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)“城镇二级污水处理厂”第二时段一级标准和《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准两者中的

较严值后排放；远期项目周边污水管网建设完善接通以后，建设单位须主动做好管网对接工作，生活污水经化粪池预处理排入市政污水管道，纳入大亚湾第一水质净化厂处理达标后排放。

2.项目备用发电机房、泵房做隔音、减振处理，并在地下车库独立设置。本项目北面、东面界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337—2008)2类标准（昼间 $\leq 60\text{dB(A)}$ ，夜间 $\leq 50\text{dB(A)}$ ）；南面及西面边界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337—2008)4类标准（昼间 $\leq 70\text{dB(A)}$ ，夜间 $\leq 55\text{dB(A)}$ ）。

3.合理设置生活垃圾定点存放场所，并做好防雨、防溢漏、防臭措施。

五、项目环评报告显示，该项目所在区域符合环境空气质量2类功能区和声环境质量2类标准的要求。考虑到项目在达标情况下部分敏感人群仍可能受周边污染物的影响，若建设单位未履行上述职责，建议房产管理不予核发商品房预售许可证，建议住建部门不予竣工验收备案。

六、项目向环境排放污染物须依法缴纳排污费。

七、本项目竣工后，须报我局验收，经验收合格后，方准投入使用。

八、项目的环境影响评价文件自批准之日起超过五年，方决定项目开工建设的，其环境影响评价文件应当报环保部门重新审核。

九、本项目如有扩建、改建须重新报环保部门审批。

十、该项目商业部分不得引进工业生产类项目，在污水纳入惠州大亚湾第一水质净化厂处理前不得引进洗车、餐饮、沐足桑拿等耗水性项目。今后引进的项目须按照《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》及《广东省建设项目环境保护分级审批管理规定》等规定单独进行报批，未经批准不得开工建设。

十一、本批复各项环境保护要求必须严格执行，如有违反将依法追究法律责任。

十二、若建设单位对上述决定不服，可在收到本批复之日起60日内向大亚湾经济技术开发区管理委员会或惠州市环境保护局申请行政复议，或在收到本批复之日起三个月内向人民法院提起诉讼。

5.3 环评批文与实际建设情况对比

根据前面实际建设情况及 5.2 章节环评批文的对比，现汇总如下表所示：

表 5.3-1 项目环评批文与实际建设情况对比一览表

序号	环评批复要求	实际建设情况	变化情况
1	金利花园项目位于大亚湾西区响水河荷茶村，项目总投资 13818 万元，总用地面积 18934 平方米，总建筑面积约 83714 平方米，建设内容包含 2 栋 25 层（4#、5#）、2 栋 27 层（1#、2#）及 1 栋 28 层（3#）的高层住宅。	总用地面积 18934.00 m ² ，总建筑面积 81578.92m ²	建设内容与环评审批范围基本一致。
2	建筑施工企业应严格按照《惠州市城市扬尘污染防治管理办法》的要求，在施工工地设置连续、密闭的围挡，对工地建筑结构脚手架外侧设置密目式安全网，在物料、渣土、垃圾运输车辆的出入口内侧设置洗车平台；遇到干燥、易起尘的土方工程作业时，应辅以洒水压尘；对工程材料、砂石、土方等易产生扬尘的物料应当密闭处理；在建筑物、构筑物上运送散装物料、建筑垃圾的，应当采用密闭方式清运，严禁高空抛掷、杨撒；建筑垃圾等在产生后 48 小时内未能清运的，应当在施工工地内设置临时堆放场，临时堆放场应当采取围挡、遮盖等防尘措施；建筑土方、建筑垃圾、渣土和散装物料以及灰浆等流体物料应当采取密闭方式运送或者采取其他措施防止物料遗撒；运输车辆应当按照规定路线行驶。	施工前制定了项目扬尘整治方案，包括防尘管理具体措施和防尘控制责任制度，项目施工期间严格执行防尘管理措施和责任制度。施工期间未收到环保投诉。	满足批复要求
3	做好施工场地截水、排水等工作，配套流动厕所收集、清运生活污水；落实施工车辆进出清洗、水土保持和生态保护、恢复措施，做好平整、复绿工作，及时清理施工道路，防止因水土流失造成环境污染，施工废水严禁直接排入周边水体环境。	现场已落实水土保持和生态保护、恢复措施，做好平整、复绿工作，未造成环境污染。施工废水没有排入周边水体环境。	与批复一致
4	采用低噪声设备，做好隔声降噪措施，减轻施工噪声对周围环境的影响。合理安排施工时间，防止噪声扰民，禁止在居民休息时间（午间 12:00 至 14:00、夜间 22:00 至次日 6:00）进行产生环境噪声污染的建筑施工作业。确需连续施工作业的，须由建设行政主管部门出具证明，做好施工噪声防治措施，经区环	采用低噪声设备，做好隔声降噪措施，项目已取得建筑施工噪声排放污染物许可证。	满足批复要求

	保局批准并公告附近居民后，方可进行。如在禁止施工时间内发生施工噪声扰民行为，我局将依法从严查处。施工噪声排放执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011)相应标准。		
5	按雨污分流的原则。优化设置排水系统。项目生活污水近期经自建污水处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)“城镇二级污水处理厂”第二时段一级标准和《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标准两者中的较严值后排放；远期项目周边污水管网建设完善接通以后，建设单位须主动做好管网对接工作，生活污水经化粪池预处理排入市政污水管道，纳入大亚湾第一水质净化厂处理达标后排放。	建设完善的雨水、污水排放系统。目前项目周边市政污水管网已建设完善，生活污水经三级化粪池处理后排入市政污水管网，纳入大亚湾第一水质净化厂处理达标后排放。	与批复一致
6	项目备用发电机房、泵房做隔音、减振处理，并在地下车库独立设置。本项目噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准(昼间≤60dB(A)，夜间≤50dB(A))。《惠州大亚湾金利花园建设项目环境影响报告表》中提到项目北面、东面界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准(昼间≤60dB(A)，夜间≤50dB(A))；南面及西面边界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4类标准(昼间≤70dB(A)，夜间≤55dB(A))	项目发电机房、泵房已做好隔音、减振等设施。项目北面、东面界噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准；南面及西面边界噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4类标准。	与批复一致
7	合理设置生活垃圾定点存放场所，并做好防雨、防溢漏、防臭措施。	项目生活垃圾分类收集后交由环卫部门处理，日产日清。生活垃圾房做除臭措施，并做地面防渗漏。	与批复一致

6 验收执行标准

6.1 噪声验收执行标准

项目北面、东面界社会生活噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准[昼间≤60dB(A)，夜间≤50dB(A)]；南面及西面边界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4类标准[昼间≤70dB(A)，夜间≤55dB(A)]。

6.2 备用发电机废气排放标准

发电机尾气执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）二级标准。黑度 ≤ 1 。

7 验收监测内容

项目本次竣工验收主要的监测内容为项目边界噪声、备用发电机尾气，2020年4月委托广东东森检测技术有限公司对项目进行竣工环保验收监测。

7.1 监测点位的布设、监测因子及频率

2020年4月15日~4月16日，对项目建筑红线外1米的声环境、备用发电机废气排放口进行了监测，监测点位见下表。

表 7.1-1 噪声监测因子及监测频率一览表

监测类别	监测点位	监测因子	监测频次
边界噪声	项目东面建筑物边界外1m处N1#	噪声	每天监测2次，昼夜各一次，连续监测2天
	项目南面建筑物边界外1m处N2#	噪声	
	项目西面建筑物边界外1m处N3#	噪声	
	项目北面建筑物边界外1mN4#	噪声	
发电机尾气	项目发电机尾气排放口G1	烟气黑度	每天监测3次，连续监测2天

7.2 监测点位示意图



图 7.3- 1 监测点位示意图

8 质量保证及质量控制

本项目验收监测委托广东东森检测技术有限公司进行，监测质量保证及质量控制由其负责。

8.1 检查方法、检查仪器

表 8.1-1 项目检测方法、检测仪器、检出限

类别	监测项目	检测标准	仪器名称及型号	检出限
发电 机废 气	烟气 黑度	固定污染源排放烟气黑度的测定 林格曼烟气黑度图法 HJ/T 398-2007	林格曼烟气黑度图/QT-203M	/
边界噪声		《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008)	多功能声级计 AWA5688	/

8.2 噪声监测分析过程中的质量保证及质量控制

为保证测量结果的准确可靠性，检测质量保证和质量控制按《声环境质量标准》（GB3096-2008）标准要求进行。

（a）检测人员持证上岗，检测所用仪器经过计量部门检定合格并在有效期内使用。

（b）噪声测量仪器按《声级计电声性能及测量方法》（GB 3875-2010）规定，用标准声源进行校准，测量前后仪器示值偏差不大于 0.5dB。

（c）测量方法符合相关标准要求，测量结果按要求经三级审核。

表 8.2-1 声级计校核情况表

声级计型号及编号	声级计编号	校准时间	校准值（dB（A））	校准器标准值（dB（A））	校准示值偏差（dB（A））	是否合格
2020 年 4 月 15 日						
AWA5688	HZ/DS/Q085-5	测量前	94.0	94.0	0	合格
		测量后	94.1	94.0	0.1	合格
2020 年 4 月 16 日						
AWA5688	HZ/DS/Q085-5	测量前	94.0	94.0	0	合格
		测量后	94.2	94.0	0.2	合格
校准器型号：AWA6221A，编号：HZ/DS/Q086-2。						

8.3 备用发电机废气监测分析过程中的质量保证及质量控制

为保证检测分析结果的准确可靠性，检测质量保证和质量控制按照有关规范和标准要求要求进行。

（1）检测人员持证上岗，监测所用仪器经过计量部门检定合格并在有效期内使用。

（2）检测分析方法均采用通过计量认证（实验室资质认定）的方法，分析方法能满足评价标准要求。

9 验收监测结果

9.1 项目建筑红线外噪声监测结果

项目建筑红线外声环境质量监测结果见下表。

表 9.1-1 项目建筑红线噪声监测结果统计表（单位：dB(A)）

测量位置	2020.4.15		2018.4.16		标准限值 Leq	
	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
项目东面建筑物边界外 1m 处 N1#	59.6	48.4	57.1	49.1	60	50

项目南面建筑物边界外 1m 处 N2#	67.8	47.8	62.1	47.8	70	55
项目西面建筑物边界外 1m 处 N3#	62.6	47.6	67.3	47.1	70	55
项目北面建筑物边界外 1m 处 N 4#	57.8	48.3	59.2	48.3	60	50

项目建筑红线外 1 米北面、东面界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337—2008)2 类标准【昼间≤60dB(A)，夜间≤50dB(A)】；南面及西面边界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337—2008)4 类标准【昼间≤70dB(A)，夜间≤55dB(A)】。

9.2 备用发电机废气监测结果

监测期间，确保备用发电机处于开启状态，监测结果见下表：

表 9.2-1 发电机尾气监测结果统计表

监测时间	测点位置	采样频次	烟气黑度（林格曼黑度，级）	标准限值
4/15	柴油发电机废气排放口	第 1 次	1	≤1.0
		第 2 次	1	
		第 3 次	1	
4/16		第 1 次	1	
		第 2 次	1	
		第 3 次	1	

从监测结果可以看出，发电机尾气烟气黑度满足《大气污染物排放限值》（DB 44/27-2001）的要求。

10 验收监测结论

根据广东东森检测技术有限公司检测报告（报告编号：BHJQ2020-0274、BHJZ2020-0184）验收监测结果表明：金利花园项目北面、东面界噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337—2008)2 类标准；南面及西面边界噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337—2008)4 类标准；备用发电机尾气监测结果符合广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）二级标准。

项目执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，基本落实了规定的各项污染防治措施和生态保护措施，监测结果基本上能满足相关标准要求。目前，项目已具备建设项

目环境保护竣工验收条件，申请竣工环境保护验收通过验收。

11 建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：惠州市翱龙实业有限公司 填表人（签字） 项目经办人（签字）：

建 设 项 目	项目名称		惠州大亚湾金利花园建设项目						项目代码				建设地点		大亚湾西区响水河荷茶村									
	行业类别（分类管理名录）		三十六、房地产 106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房等						建设性质		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造													
	设计生产能力		金利花园项目位于大亚湾西区响水河荷茶村，项目总投资 13818 万元，总用地面积 18934 平方米，总建筑面积约 83714 平方米，建设内容包含 2 栋 25 层（4#、5#）、2 栋 27 层（1#、2#）及 1 栋 28 层（3#）的高层住宅。						实际生产能力		总用地面积 18934.00 m²，总建筑面积 81578.92m²		环评单位		广东森海环保装备工程有限公司									
	环评文件审批机关		惠州大亚湾经济技术开发区环境保护局						审批文号		惠湾建环审[2016]67 号		环评文件类型		环境影响报告表									
	开工日期		2017 年						竣工日期		2019 年 5 月		排污许可证申领时间											
	环保设施设计单位								环保设施施工单位				本工程排污许可证编号											
	验收单位		惠州市翱龙实业有限公司						环保设施监测单位				验收监测时工况											
	投资总概算（万元）								环保投资总概算（万元）				所占比例（%）											
	实际总投资（万元）		13818						实际环保投资（万元）		390		所占比例（%）		2.8									
	废水治理（万元）		25		废气治理（万元）		60		噪声治理（万元）		45		固体废物治理（万元）		140		绿化及生态（万元）		120		其他（万元）			
	新增废水处理设施能力								新增废气处理设施能力				年平均工作时											
	运营单位							运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）					验收时间		2020 年 4 月 24 日									
污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详 填）	污染物		原 有 排 放量(1)	本期工程实际排放 浓度(2)	本期工程允许 排放浓度(3)	本期工程产 生量(4)	本期工程自身 削减量(5)	本期工程实际 排放量(6)	本期工程核定 排放总量(7)	本期工程“以新带老” 削减量(8)	全 厂 实 际 排 放总量(9)	全厂核定排放总 量(10)	区域平衡替代 削减量(11)	排放增 减量 (12)										
	废水																							
	化学需氧量																							
	氨氮																							
	石油类																							
	废气																							
	二氧化硫																							
	烟尘																							
	工业粉尘																							
	氮氧化物																							
	工业固体废物																							
	与项目有关的 其他特征污染物																							

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）=(4)-(5)-(8)-(11)+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升

惠州大亚湾经济技术开发区环境保护局文件

惠湾建环审〔2016〕67号

关于金利花园项目环境影响报告表的批复

惠州市翱龙实业有限公司：

你公司报来由广东森海环保装备工程有限公司编制的《金利花园项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）收悉。经我局审查，审批意见如下：

一、金利花园项目位于大亚湾西区响水河荷茶村，项目总投资13818万元，总用地面积18934平方米，总建筑面积约83714.38平方米，建设内容包含2栋25层（4#、5#）、2栋27层（1#、2#）及1栋28层（3#）的高层住宅。

二、在报告表受理及拟作出审批意见信息公开期间，未收到公众的反对意见。

三、该报告表评价目标明确，评价标准准确，评价重点较突出，评价内容较全面，评价结论基本可靠。根据该报告表的评价

结论,在落实报告表提出的各项污染防治措施及本批复要求的前提下,同意金利花园项目在大亚湾西区响水河荷茶村选址建设。

四、建设应认真落实好报告表提出的各项环境保护措施和建议,重点做好以下工作:

(一)项目施工期间应当保护施工现场周围环境,采取措施防止粉尘、噪声、振动等对周围环境的污染和危害。须重点做好以下工作:

1.建筑施工企业应严格按照《惠州市城市扬尘污染防治管理办法》的要求,在施工工地设置连续、密闭的围挡,对工地建筑结构脚手架外侧设置密目式安全网,在物料、渣土、垃圾运输车辆的出口内侧设置洗车平台;遇到干燥、易起尘的土方工程作业时,应辅以洒水压尘;对工程材料、砂石、土方等易产生扬尘的物料应当密闭处理;在建筑物、构筑物上运送散装物料、建筑垃圾的,应当采用密闭方式清运,禁止高空抛掷、扬撒;建筑垃圾等在产生后 48 小时内未能清运的,应当在施工工地内设置临时堆放场,临时堆放场应当采取围挡、遮盖等防尘措施;建筑土方、建筑垃圾、渣土和散装物料以及灰浆等流体物料应当采用密闭方式运送或者采取其他措施防止物料遗撒;运输车辆应当按照规定路线行驶。

2.做好施工场地截水、排水等工作,配套流动厕所收集、清运生活污水;落实施工车辆进出清洗、水土保持和生态保护、恢复措施,做好平整、复绿工作,及时清理施工道路,防止因水土

流失造成环境污染，施工废水严禁直接排入周边水体环境。

3. 采用低噪声设备，做好隔声降噪措施，减轻施工噪声对周围环境的影响。合理安排施工时间，防止噪声扰民，禁止在居民休息时间（午间 12:00 至 14:00、夜间 22:00 至次日 6:00）进行产生环境噪声污染的建筑施工作业。确需连续施工作业的，须由建设行政主管部门出具证明，做好施工噪声防治措施，经我局批准并公告附近居民后，方可进行。如在禁止施工时间内发生施工噪声扰民行为，我局将依法从严查处。施工噪声排放执行《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-2011）相应标准。

（二）项目服务期须重点做好以下工作：

1. 按雨污分流的原则，优化设置排水系统。项目生活污水近期经自建污水处理设施处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）“城镇二级污水处理厂”第二时段一级标准和《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准两者中的较严值后排放；远期项目周边污水管网建设完善接通以后，建设单位须主动做好管网对接工作，生活污水经化粪池预处理排入市政污水管道，纳入大亚湾第一水质净化厂处理达标后排放。

2. 项目备用发电机房、泵房做隔音、减振处理，并在地下室独立设置，本项目噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准（昼间 $\leq 60\text{dB(A)}$ ，夜间 $\leq 50\text{dB(A)}$ ）。

3. 合理设置生活垃圾定点存放场所，并做好防雨、防溢漏、

防臭措施。

五、项目环评报告显示，该项目所在区域符合环境空气质量2类功能区和声环境质量2类标准的要求。考虑到项目在达标情况下部分敏感人群仍可能受周边环境的影响，建设单位在购房合同中须明确告知购房者可能受周边污染物的影响。若建设单位未履行上述职责，建议房产管理局不予核发商品房预售许可证，建议住建部门不予竣工验收备案。

六、项目向环境排放污染物须依法缴纳排污费。

七、本项目竣工后，须报我局验收，经验收合格后，方准投入使用。

八、项目的环境影响评价文件自批准之日起超过五年，方决定项目开工建设的，其环境影响评价文件应当报环保部门重新审核。

九、本项目如有扩建、改建须重新报环保部门审批。

十、该项目商业部分不得引进工业生产类项目，在污水纳入惠州大亚湾第一水质净化厂处理前不得引进洗车、餐饮、沐足桑拿等耗水性项目。今后引进的项目须按照《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》及《广东省建设项目环境保护分级审批管理规定》等规定单独进行报批，未经批准不得开工建设。

十一、本批复各项环境保护要求必须严格执行，如有违反将依法追究法律责任。

十二、若建设单位对上述决定不服，可在收到本批复之日起60日内向大亚湾经济技术开发区管理委员会或惠州市环境保护局申请行政复议，或在收到本批复之日起三个月内向人民法院提起诉讼。

惠州大亚湾经济技术开发区环境保护局

2016年7月18日

主题词：环保 建设项目 环评文件 批复

惠州大亚湾区环保局

2016年7月18日印发

- 5 -

附件 2 建设工程规划许可证

中华人民共和国



建设工程规划许可证

建字第 441303201620708 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 二〇一六年十二月二十日



建设工程规划许可证
附 件

建字第 441303201620708 号

一、项目基本情况:

建设单位	惠州市翱龙实业有限公司	项目名称	金利花园 1 栋
用地性质	居住用地	总用地面积	18934.00 m ²
容积率	3.20	绿地率	30%
总建筑面积	81498.37 m ²	计容建筑面积	60588.8 m ²
本次报建建筑面积	14831.06 m ²	本次报建计容建筑面积	14137.87 m ²

二、本证许可的建设项目:

序号	子项目名称	建筑基底面积(m ²)	层数	总高度(m)	栋数	总建筑面积(m ²)
1	1 栋住宅	1296.10	33	99.95	1	12932.76
2	1 栋商业	/	1	4.2	1	1038.75
3	1 栋公共管理用房	/	1	4.2	1	166.36
4	1 栋架空层	/	/	/	1	693.19
总计						14831.06
备注	1 栋住宅楼总层数为 34 层, 总高度为 99.95 米 《国有土地使用证》住宅部分终止日期为 2082 年 01 月 11 日、商业部分使用年限为 2052 年 1 月 11 日					

三、注意事项:

1. 本证为建构物单体规划报建许可证。建设方必须按本证许可内容建设, 不得随意变更修改。如确需修改, 须按程序报我局审批。
2. 附图和附件与本证加盖骑缝章方可生效, 并同时使用。

建设单位(个人)	惠州市翱龙实业有限公司
建设项目名称	金利花园 1 栋
建设位置	惠州大亚湾西区龙山六路跟新荷大道交汇处
建设规模	壹万肆仟捌佰叁拾壹点零陆平方米(14831.06m ²)
<p>附图及附件名称</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 根据《国有土地使用证》, 住宅部分终止日期为 2082 年 01 月 11 日、商业部分使用年限为 2052 年 1 月 11 日。 2. 本证自核发之日起, 必须在 1 年内按规定进行建设, 逾期本证自行失效。 <p style="text-align: center; border: 1px solid blue; padding: 2px;">建设工程规划许可证附件</p>	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 441303201620709 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日 期 二〇一六年十二月二十日



建设工程规划许可证

附 件

建字第 441303201620709 号

一、项目基本情况:

建设单位	惠州市翱龙实业有限公司	项目名称	金利花园 2 栋
用地性质	居住用地	总用地面积	18934.00 m²
容积率	3.20	绿地率	30%
总建筑面积	81498.37 m²	计容建筑面积	60588.8 m²
本次报建建筑面积	13346.84 m²	本次报建计容建筑面积	13053.49 m²

二、本证许可的建设项目:

序号	子项目名称	建筑基底面积(m²)	层数	总高度(m)	栋数	总建筑面积(m²)
1	2 栋住宅	380.69	33	99.95	1	13013.22
2	2 栋公共管理用房	/	1	4.2	1	40.28
3	2 栋架空层	/	1	4.2	1	293.35
总计						13346.84
备注	2 栋住宅楼总层数为 34 层,总高度为 99.95 米 《国有土地使用证》住宅部分终止日期为 2082 年 01 月 11 日、商业部分使用年限为 2052 年 1 月 11 日					

三、注意事项:

1. 本证为建构物单体规划报建许可证。建设方必须按本证许可内容建设,不得随意变更修改。如确需修改,须按程序报我局审批。
2. 附图和附件与本证加盖骑缝章方可生效,并同时使用。

建设单位(个人)	惠州市翱龙实业有限公司
建设项目名称	金利花园 2 栋
建设位置	惠州大亚湾西区龙山六路跟新荷大道交汇处
建设规模	壹万叁仟叁佰肆拾陆点捌肆平方米(13346.84m²)
附图及附件名称 1. 根据《国有土地使用证》,住宅部分终止日期为 2082 年 01 月 11 日、商业部分使用年限为 2052 年 1 月 11 日。 2. 本证自核发之日起,必须在 1 年内按规定进行建设,逾期本证自行失效。	

建设工程规划许可证附件

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 441303201620710 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日 期 二〇一六年十二月二十日



建设工程规划许可证
附 件

建字第 441303201620710 号

一、项目基本情况:

建设单位	惠州市翱龙实业有限公司	项目名称	金利花园 3 栋
用地性质	居住用地	总用地面积	18934.00 m ²
容积率	3.20	绿地率	30%
总建筑面积	81498.37 m ²	计容建筑面积	60588.8 m ²
本次报建建筑面积	16232.48 m ²	本次报建计容建筑面积	15819.79 m ²

二、本证许可的建设项目:

序号	子项目名称	建筑基底面积(m ²)	层数	总高度(m)	栋数	总建筑面积(m ²)
1	3 栋住宅	452.72	33	99.95	1	15819.79
2	3 栋架空层	/	1	4.2	1	412.69
总计						16232.48
备注	3 栋住宅楼总层数为 34 层, 总高度为 99.95 米 《国有土地使用证》住宅部分终止日期为 2082 年 01 月 11 日、商业部分使用年限为 2052 年 1 月 11 日					

三、注意事项:

1. 本证为建构物单体规划报建许可证。建设方必须按本证许可内容建设, 不得随意变更修改。如确需修改, 须按程序报我局审批。
2. 附图和附件与本证加盖骑缝章方可生效, 并同时使

建设单位(个人)	惠州市翱龙实业有限公司
建设项目名称	金利花园 3 栋
建设位置	惠州大亚湾西区龙山六路跟新荷大道交汇处
建设规模	壹万陆仟贰佰叁拾贰点肆捌平方米(16232.48m ²)
<p>附图及附件名称</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 根据《国有土地使用证》, 住宅部分终止日期为 2082 年 01 月 11 日、商业部分使用年限为 2052 年 1 月 11 日。 2. 本证自核发之日起, 必须在 1 年内按规定进行建设, 逾期本证自行失效。 <p style="text-align: center; border: 1px solid blue; padding: 2px;">建设工程规划许可证附件</p>	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 441303201620711号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期

二〇一六年十二月二十日



建设工程规划许可证
附件

建字第 441303201620711 号

一、项目基本情况:

建设单位	惠州市翱龙实业有限公司	项目名称	金利花园 4 栋
用地性质	居住用地	总用地面积	18934.00 m ²
容积率	3.20	绿地率	30%
总建筑面积	81498.37 m ²	计容建筑面积	60588.8 m ²
本次报建 建筑面积	9849.73 m ²	本次报建 计容建筑面积	9286.79 m ²

二、本证许可的建设项目:

序号	子项目名称	建筑基底 面积(m ²)	层数	总高度 (m)	栋数	总建筑 面积(m ²)
1	4 栋住宅	1434.53	18	57.20	1	7949.98
2	4 栋商业	/	1	4.2	1	955.21
3	4 栋医疗所	/	1	4.2	1	40.26
4	4 栋室内 活动中心	/	1	4.2	1	254.54
5	4 栋物业 管理用房	/	1	4.2	1	86.80
6	4 栋架空层	/	/	/	1	562.93
总计						9849.73
备注	4 栋住宅楼总层数为 19 层, 总高度为 57.20 米 《国有土地使用证》住宅部分终止日期为 2082 年 01 月 11 日、商业部分使用年限为 2052 年 1 月 11 日					

三、注意事项:

1. 本证为建构物单体规划报建许可证。建设方必须按本证许可内容建设, 不得随意变更修改。如确需修改, 须按程序报我局审批。
2. 附图和附件与本证加盖骑缝章方可生效, 并同时使用。

建设单位(个人)	惠州市翱龙实业有限公司
建设项目名称	金利花园 4 栋
建设位置	惠州大亚湾西区龙山六路跟新荷大道交汇处
建设规模	玖仟捌佰肆拾玖点柒叁平方米(9849.73m ²)
附图及附件名称 <div>1. 根据《国有土地使用证》, 住宅部分终止日期为 2082 年 01 月 11 日、商业部分使用年限为 2052 年 1 月 11 日。 2. 本证自核发之日起, 必须在 1 年内按规定进行建设, 逾期本证自行失效。</div> <div>建设工程规划许可证附件</div>	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 441303201620712 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日 期

二〇一六年十二月二十日



建设工程规划许可证

附 件

建字第 441303201620712 号

一、项目基本情况:

建设单位	惠州市翱龙实业有限公司	项目名称	金利花园 5 栋
用地性质	居住用地	总用地面积	18934.00 m ²
容积率	3.20	绿地率	30%
总建筑面积	81498.37 m ²	计容建筑面积	60588.8 m ²
本次报建建筑面积	8414.09 m ²	本次报建计容建筑面积	8194.40 m ²

二、本证许可的建设项目:

序号	子项目名称	建筑基底面积(m ²)	层数	总高度(m)	栋数	总建筑面积(m ²)
1	5 栋住宅	429.83	18	57.20	1	8032.74
2	5 栋物业管理用房	/	1	4.2	1	76.42
3	5 栋公共卫生间	/	1	4.2	1	60.94
4	5 栋消防控制室	/	1	4.2	1	24.30
5	5 栋架空层	/	/	/	1	219.69
总计						8414.09
备注	5 栋住宅楼总层数为 19 层,总高度为 57.20 米 《国有土地使用证》住宅部分终止日期为 2082 年 01 月 11 日、商业部分使用年限为 2052 年 1 月 11 日					

三、注意事项:

1. 本证为建构物单体规划报建许可证。建设方必须按本证许可内容建设,不得随意变更修改。如确需修改,须按程序报我局审批。
2. 附图和附件与本证加盖骑缝章方可生效,并同时使用。

建设单位(个人)	惠州市翱龙实业有限公司
建设工程名称	金利花园 5 栋
建设位置	惠州大亚湾西区龙山六路跟新荷大道交汇处
建设规模	捌仟肆佰壹拾肆点零玖平方米(8414.09m ²)
<p>附图及附件名称</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 根据《国有土地使用证》,住宅部分终止日期为 2082 年 01 月 11 日、商业部分使用年限为 2052 年 1 月 11 日。 2. 本证自核发之日起,必须在 1 年内按规定进行建设,逾期本证自行失效。 	



遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 441303201620716 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 二〇一六年十二月二十三日



建设工程规划许可证 附件

建字第 441303201620716 号

一、项目基本情况:

建设单位	惠州市翱龙实业有限公司	项目名称	金利花园地下室
用地性质	居住用地	总用地面积	18934.00 m ²
容积率	3.20	绿地率	30%
总建筑面积	81498.37 m ²	计容建筑面积	60588.8 m ²
本次报建建筑面积	18814.72 m ²	本次报建计容建筑面积	/

二、本证许可的建设项目:

序号	子项目名称	建筑基底面积(m ²)	层数	总高度(m)	栋数	总建筑面积(m ²)
1	地下室	/	2	/	1	18814.72
总计						18814.72
备注	地下室层数为2层 《国有土地使用证》住宅部分终止日期为2082年01月11日、商业部分使用年限为2052年1月11日					

三、注意事项:

1. 本证为建构物单体规划报建许可证。建设方必须按本证许可内容进行建设,不得随意变更修改。如确需修改,须按程序报我局审批。
2. 附图和附件与本证加盖骑缝章方可生效,并同时使用。

建设单位(个人)	惠州市翱龙实业有限公司
建设项目名称	金利花园地下室
建设位置	惠州大亚湾西区龙山六路跟新荷大道交汇处
建设规模	壹万捌仟捌佰壹拾肆点柒贰平方米(18814.72m ²)
附图及附件名称 1. 根据《国有土地使用证》,住宅部分终止日期为2082年01月11日、商业部分使用年限为2052年1月11日。 2. 本证自核发之日起,必须在1年内按规定进行建设,逾期本证自行失效。	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 441303201620713 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日 期

二〇一六年十二月二十日



建设工程规划许可证

附 件

建字第 441303201620713 号

一、项目基本情况:

建设单位	惠州市翱龙实业有限公司	项目名称	金利花园垃圾房
用地性质	居住用地	总用地面积	18934.00 m ²
容积率	3.20	绿地率	30%
总建筑面积	81498.37 m ²	计容建筑面积	60588.8 m ²
本次报建建筑面积	90.00 m ²	本次报建计容建筑面积	90.00 m ²

二、本证许可的建设项目:

序号	子项目名称	建筑基底面积(m ²)	层数	总高度(m)	栋数	总建筑面积(m ²)
1	垃圾房	90.00	1	3.00	1	90.00
总计						90.00
备注	垃圾房层数为1层,总高度为3.00米 《国有土地使用证》住宅部分终止日期为2082年01月11日、商业部分使用年限为2052年1月11日					

三、注意事项:

1. 本证为建构物单体规划报建许可证。建设方必须按本证许可内容进行建设,不得随意变更修改。如确需修改,须按程序报我局审批。
2. 附图和附件与本证加盖骑缝章方可生效,并同时使用。

建设单位(个人)	惠州市翱龙实业有限公司
建设项目名称	金利花园垃圾房
建设位置	惠州大亚湾西区龙山六路跟新荷大道交汇处
建设规模	玖拾平方米(90m ²)
<p>附图及附件名称</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 根据《国有土地使用证》,住宅部分终止日期为2082年01月11日、商业部分使用年限为2052年1月11日。 2. 本证自核发之日起,必须在1年内按规定进行建设,逾期本证自行失效。 <p>建设工程规划许可证附件</p>	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

附件 3 建筑工程施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

441351201701200101
编号 441351201701200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
日期



2017 01 20

建设单位	惠州市翱龙实业有限公司		
工程名称	金利花园（1-5栋、垃圾站及地下室）		
建设地址	惠州大亚湾西区龙山六路与新荷大道交汇处		
建设规模	81578.92	合同价格	13307.52万元
勘察单位	江西省勘察设计院		
设计单位	广东省惠阳建筑设计院		
施工单位	福建省同源建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	彭华忠	设计单位项目负责人	张玉兰
施工单位项目负责人	江吉平	总监理工程师	毛宝林
合同工期			
备注	工期1002天，2018年5月3日，经审批同意原监理单位：东莞市粤建监理工程有限公司变更为深圳建星项目管理顾问有限公司		

注意事项：

施工许可证附件

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

附件 4 主体工程竣工验收意见

主体		分部(系统)工程质量验收记录					GD-C5-7312 0 0 1	
单位(子单位)工程名称	金利花园1栋							
施工单位	福建省同源建设工程有限公司	项目技术负责人	王炳仁	项目负责人	江吉平	单位技术(质量)负责人	蔡金邦	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构	7	自评合格		合格, 同建同评			
2	砌体结构	1	自评合格		合格, 同建同评			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 8							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格, 同建同评		合格, 同建同评			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格, 同建同评		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		一般			
验收综合结论及备注	合格, 观感一般, 同建同评							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)				



* GD - C5 - 7312 *

主体

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		金利花园2栋						
施工单位		福建省同源建设工程有限公司	项目技术负责人	王炳仁	项目负责人	江吉平	单位技术(质量)负责人	黄全彬
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构		7	自评合格		合格,同意验收		
2	砌体结构		1	自评合格		合格,同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		分项数: 8					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全,符合要求		齐全,符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格,符合要求		合格,符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				一般		一般		
验收综合结论及备注		质量合格,观感一般,同意验收						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312

主体

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	金利花园3栋						
施工单位	福建省同源建设工程有限公司	项目技术 负责人	王炳仁	项目 负责人	江吉平	单位技术 (质量)负责人	黄金根
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	7	自评合格		合格,同意验收		
2	砌体结构	1	自评合格		合格,同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 8						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全,合格		齐全,合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格,合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		一般		
验收综合 结论及各 注	合格,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

主体分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	金利花园4栋						
施工单位	福建省同源建设工程有限公司	项目技术 负责人	王炳仁	项目 负责人	江吉平	单位技术 (质量)负责人	蓝金根
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	求属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	7	自评合格		合格, 同前		
2	砌体结构	1	自评合格		合格, 同前		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 8						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合规定		合格, 同前		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格, 符合规定		合格, 同前		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		合格, 同前		
验收综合 结论及备 注	验收合格, 观感一般, 同前						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			

GD-C5-7312

主体

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1


单位(子单位) 工程名称	金利花园5栋						
施工单位	福建省同源建设工程有限公司	项目技术 负责人	王炳仁	项目 负责人	江吉平	单位技术 (质量)负责人	黄会根
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	7	自评合格		合格,同意验收		
2	砌体结构	1	自评合格		合格,同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 8						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格,符合要求		合格,符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格,符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		一般		
验收综合 结论及备 注	合格,同意验收,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

附件 5 监测报告

广东东森检测技术有限公司
ZD/II/HJ-BG03 委托编号: (WD)HJ2020-B298 第 1 页 / 共 4 页


2017191934R

检 验 报 告

委托单位: 惠州市翱龙实业有限公司

项目名称: 惠州大亚湾金利花园建设项目

项目地址: 惠州市大亚湾西区响水河镇荷茶村

检测类别: 废气

报告编号: BHJQ2020-0274

广东东森检测技术有限公司
2020 年 04 月 17 日



ZD/II/HJ-BG03

委托编号: (WD)HJ2020-B298

第 2 页 / 共 4 页

检 验 报 告

编 制: 吴乾尧

审 核: 陈世翔

批 准: 陈世翔

- 声明:
- 1、本报告涂改、换页、复制无效。
 - 2、本报告无编制、审核、批准人签字无效。
 - 3、本报告无本公司检验检测专用章、CMA章及骑缝章无效。
 - 4、本报告仅对送检样品或自采样品的检测结果负责, 报告中所附限值标准及送检样品信息由委托方提供, 仅供参考。
 - 5、本报告中采样样品的检测结果只代表检测时污染物排放状况。
 - 6、对本报告若有异议, 应于收到报告之日起 10 日内向本司提出复测申请, 逾期不予受理。对于不可保存的样品, 恕不受理。
 - 7、除客户特别声明以外, 所有样品超过规定的时效期均不再留样。

2020 年 04 月 17 日



地址: 惠州市惠阳区淡水人民六路 10-1 号
电话: 0752-3376111

邮政编码: 516200
传 真: 0752-3375638



ZD/II/HJ-BG03

委托编号: (WD)HJ2020-B298

第 3 页 / 共 4 页

一、项目概况

委托单位: 惠州市翱龙实业有限公司

项目名称: 惠州大亚湾金利花园建设项目

项目地址: 惠州市大亚湾西区响水河镇荷茶村

检验类别: 委托检验

二、检测信息

检测点位置	发电机排放口
检测项目	烟气黑度, 共 1 项
检测日期	2020 年 04 月 15 日-2020 年 04 月 16 日
检测人员	林俊鸿、冯柏凯
评价标准	《大气污染物排放限值》(DB 44/27-2001)

三、检测标准、使用仪器及检出限 (见表 1)

表 1

检测项目	检测标准	仪器编号	仪器名称及型号	检出限	单位
烟气黑度 (林格曼黑度)	固定污染源排放烟气黑度的测定 林格曼烟气黑度图法 HJ/T 398-2007	HZ/DS/Q196	林格曼烟气黑度图/QT-203M	/	级

四、检测结果 (见表 2)

1、气象

04 月 15 日天气状况: 晴朗; 烟羽背景: 薄云

04 月 16 日天气状况: 晴朗; 烟羽背景: 薄云



ZD/II/HJ-BG03

委托编号: (WD)HJ2020-B298

第 4 页 / 共 4 页

2、有组织废气

表 2

采样日期	检测点位置	采样 频次	检测结果
			烟气黑度 (林格曼黑度, 级)
04 月 15 日	发电机排放口	第 1 次	1
		第 2 次	1
		第 3 次	1
04 月 16 日	发电机排放口	第 1 次	1
		第 2 次	1
		第 3 次	1
标准限值	/		1
备注	燃料: 柴油		
结论	依据《大气污染物排放限值》(DB 44/27-2001), 经检测, 以上采样点位检测项目结果均符合标准限值的要求。		

五、质量保证和质量控制

为保证检测分析结果的准确可靠性, 检测质量保证和质量控制按有关规范和标准要求。

- (1) 检测人员持证上岗, 检测所用仪器经过计量部门检定合格并在有效期内使用。
- (2) 检测分析方法均采用本公司通过计量认证 (实验室资质认定) 的方法, 分析方法能满足评价标准要求。
- (3) 检测结果按要求经三级审核。

报告结束



ZD/II/HJ-BG03

委托编号: (WD)HJ2020-B298

第 1 页 / 共 6 页



检 验 报 告

委托单位: 惠州市翱龙实业有限公司

项目名称: 惠州大亚湾金利花园建设项目

项目地址: 惠州市大亚湾西区响水河镇荷茶村

测量项目: 社会生活环境噪声 (详见测量信息)

报告编号: BHJZ2020-0184

广东东森检测技术有限公司

2020 年 04 月 21 日



ZD/II/HJ-BG03

委托编号: (WD)HJ2020-B298

第 2 页 / 共 6 页

检 验 报 告

编 制: 陈麗霞

审 核: 卢沛伦

批 准: 卢沛伦

- 声明:
- 1、本报告涂改、换页、复制无效。
 - 2、本报告无编制、审核、批准人签字无效。
 - 3、本报告无本公司检验检测专用章、CMA章及骑缝章无效。
 - 4、本报告仅对送检样品或自采样品的检测结果负责, 报告中所附限值标准及送检样品信息由委托方提供, 仅供参考。
 - 5、本报告中采样样品的检测结果只代表检测时污染物排放状况。
 - 6、对本报告若有异议, 应于收到报告之日起 10 日内向本司提出复测申请, 逾期不予受理。对于不可保存的样品, 恕不受理。
 - 7、除客户特别声明以外, 所有样品超过规定的时效期均不再留样。

地址: 惠州市惠阳区淡水人民六路 10-1 号
电话: 0752-3376111



邮政编码: 516200
传真: 0752-3375638



ZD/II/HJ-BG03

委托编号: (WD)HJ2020-B298

第 3 页 / 共 6 页

一、项目概况

委托单位: 惠州市翱龙实业有限公司

项目名称: 惠州大亚湾金利花园建设项目

项目地址: 惠州市大亚湾西区响水河镇荷茶村

检验类别: 委托检验

二、测量信息

测量项目: 社会生活环境噪声, 共 1 项。

测量位置: 项目东面边界外 1m 处 1#、项目南面边界外 1m 处 2#

项目西面边界外 1m 处 3#、项目北面边界外 1m 处 4#

测量时段: 昼间 (06:00 至 22:00)、夜间 (22:00 至次日 06:00)

测量日期: 2020 年 04 月 15 日—2020 年 04 月 16 日

测量人员: 冯柏凯、林俊鸿

排放标准: 《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2 类、4 类标准

三、测量标准、使用仪器及检出限 (见表 1)

表 1 (单位 dB (A))

测量项目	测量标准	仪器编号	仪器名称及型号	检出限
社会生活环境噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 GB 22337-2008	HZ/DS/Q085-5	多功能声级计 AWA5688	/



四、测量结果（见表 2～表 3）

(1) 04 月 15 日

气象条件: 风速: 1.3m/s; 风向: 东南

表 2 (单位 dB (A))

测量项目	测量位置	主要声源		测量结果 Leq		标准限值 Leq	
		昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
社会生活环境噪声	项目东面边界外 1m 处 1#	社会生活、交通	交通、环境	59.6	48.4	60	50
社会生活环境噪声	项目南面边界外 1m 处 2#	社会生活、施工	环境	67.8	47.8	70	55
社会生活环境噪声	项目西面边界外 1m 处 3#	社会生活、施工	环境	62.6	47.6	70	55
社会生活环境噪声	项目北面边界外 1m 处 4#	社会生活、交通	交通、环境	57.8	48.3	60	50
结论	依据《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 的 2 类、4 类标准 (其中 2#、3#执行 4 类标准, 1#、4#执行 2 类标准), 经测量, 该项目的测量点位结果均符合标准限值要求。						

(2) 04 月 16 日

气象条件: 风速: 1.3m/s; 风向: 东南

表 3 (单位 dB (A))

测量项目	测量位置	主要声源		测量结果 Leq		标准限值 Leq	
		昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
社会生活环境噪声	项目东面边界外 1m 处 1#	社会生活、交通	交通、环境	57.1	49.1	60	50
社会生活环境噪声	项目南面边界外 1m 处 2#	社会生活、施工	环境	62.1	47.8	70	55
社会生活环境噪声	项目西面边界外 1m 处 3#	社会生活、施工	环境	67.3	47.1	70	55
社会生活环境噪声	项目北面边界外 1m 处 4#	社会生活、交通	交通、环境	59.2	48.3	60	50
结论	依据《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 的 2 类、4 类标准 (其中 2#、3#执行 4 类标准, 1#、4#执行 2 类标准), 经测量, 该项目的测量点位结果均符合标准限值要求。						

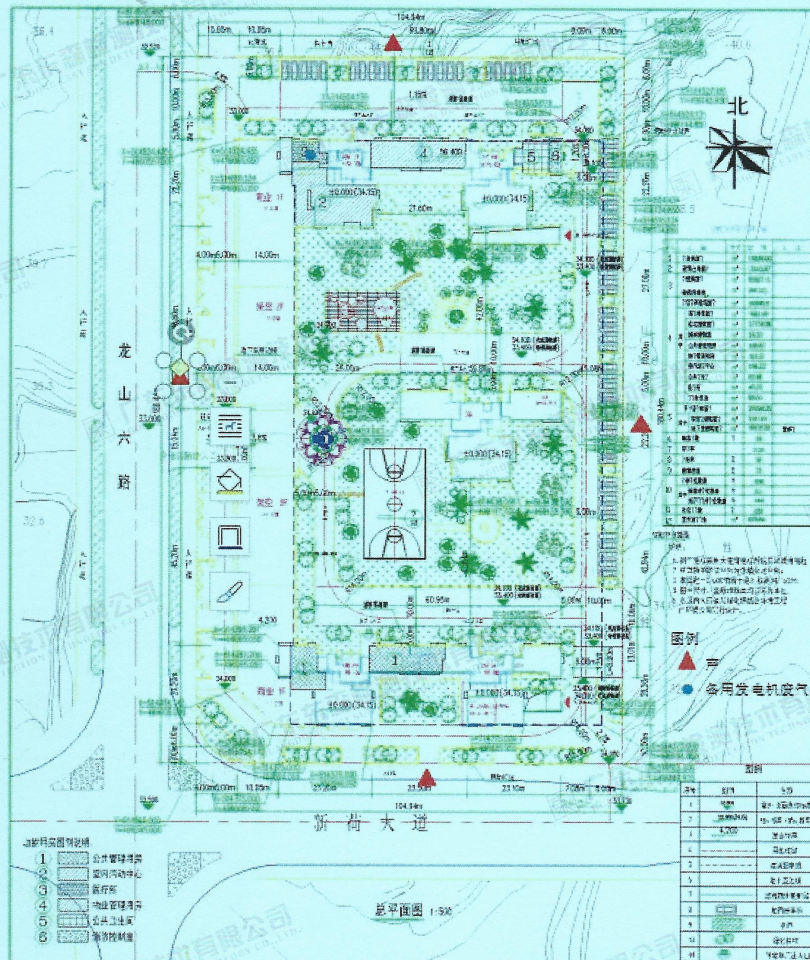


ZD/II/HJ-BG03

委托编号: (WD)HJ2020-B298

第 5 页 / 共 6 页

测量点位示意图





五、质量保证和质量控制

为保证测量结果的准确可靠性,测量质量保证和质量控制按《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)标准要求进行。

(a) 测量人员持证上岗,测量所用仪器经过计量部门检定合格并在有效期内使用。

(b) 噪声测量仪器用标准声源进行校准,测量前后仪器示值偏差不大于 0.5dB。声

级计测量前后校准结果见表 4。

(c) 测量方法符合相关标准要求,测量结果按要求经三级审核。

表 4

声级计型号	声级计编号	校准时间	校准值 (dB(A))	校准器标 准值 (dB(A))	校准示值 偏差 (dB(A))	是否 合格
2020 年 04 月 15 日						
AWA5688	HZ/DS/Q085-5	测量前	94.0	94.0	0.0	合格
		测量后	94.1	94.0	0.1	合格
2020 年 04 月 16 日						
AWA5688	HZ/DS/Q085-5	测量前	94.0	94.0	0.0	合格
		测量后	94.2	94.0	0.2	合格
校准器型号: AWA6221A, 编号: HZ/DS/Q086-2。						

报告结束

<h1>城市排水许可证</h1>	
<p>惠州市翱龙实业有限公司</p>	
<p>根据《城镇污水排入排水管网许可管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第21号)规定,经审查,准予在许可范围内向城市排水管网及其附属设施排放污水。</p>	
<p>特此发证。</p>	
<p>有效期: 自2018年01月07日</p>	
<p>至2019年01月08日</p>	
<p>许可证编号: (2018)惠湾公用排字NO:01</p>	
备	注: 备注: 许可项目为龙山六路“金利花园”商住楼项目地前(雨污接驳)
<p>施工临时排水许可</p>	
<p>发证单位(章)</p>	
<p>2018年01月07日</p>	

附件 7 专家验收意见

惠州大亚湾金利花园建设项目竣工 环境保护验收工作组意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响评价报告和环保部门审批文件等要求，惠州市翱龙实业有限公司委托编制了《惠州大亚湾金利花园建设项目竣工环境保护验收报告》（以下简称《验收报告》）。

2020 年 04 月 24 日，由建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、验收监测报告编制机构、专家等代表组成的验收工作组对本项目进行验收，验收工作组审阅了《惠州大亚湾金利花园建设项目竣工环境保护验收监测报告》，并对项目现场及项目环保设施进行了现场检查，经充分讨论，形成验收工作组意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设项目地点、规模、主要建设内容

惠州大亚湾金利花园建设项目位于惠州市大亚湾西区响水河荷茶村。

项目用地面积为 18934 平方米，建筑面积约 81578.92 平方米，项目总投资 13818 万元，建设内容为包括 2 栋 19 层住宅、3 栋 34 层住宅。

建设过程及环保审批情况

广东森海环保装备工程有限公司编制了《惠州大亚湾金利花园建设项目环境影响报告表》，并于 2016 年 7 月 18 日取得了惠州大亚湾经济技术开发区环境保护局的批复（惠湾建环审[2016]67 号）。

项目取得环评批复后，于 2017 年 1 月 20 日开工建设，于 2019 年 5 月 31 日完成主体工程及相关环保设施建设。

（二）验收范围

惠州大亚湾金利花园建设项目验收范围为 2 栋 19 层住宅、3 栋 34 层住宅。

二、工程变动情况

张超 冯伟 李浩 喻野 何钦博 魏 康 廖建华 王明强 陈明

本项目实际建设内容与环评批复一致，无重大变动。

三、环境保护设施落实情况

（一）施工期环境保护设施

1、废水

生活污水经收集后排入市政污水管网，纳入大亚湾第一水质净化厂处理；施工废水沉淀处理后回用于施工现场。

2、废气

施工前制定项目扬尘整治方案，包括防尘具体措施和日常管理制度，项目施工期间严格执行。

3、噪声

施工前制定防噪管理具体措施，并在施工期间严格执行。

4、固体废物

建筑垃圾运至指定的建筑垃圾受纳场，生活垃圾委托环卫部门定期清运。

（二）运营期环境保护设施

1、废水

项目废水主要为居民生活污水，目前项目所在区域市政污水管网已建设完善，生活污水经三级化粪池处理后排入市政污水管网，纳入大亚湾第一水质净化厂。

2、废气

发电机房设置燃油废气水喷淋处理设施，废气经处理后通过专用烟道引至楼顶排放。

地下车库排放风口避开临近建筑物、人行道等，并在周边设置绿化带，具有净化和阻隔作用。

项目垃圾收集点臭气通过喷洒除臭剂减少臭气的影响。

3、噪声

项目西面为龙山六路，南面为新荷大道，针对外环境噪声的影响，建设单位对本项目临路一侧门窗采用双层中空隔声窗。

张华 冯 冯 喻野 何俊峰 廖建平 刘佳 谢

发电房设备基座采用减震措施，发电机房墙体采用矿棉吸声材料。

4、固体废物

本项目设置垃圾收集房。生活垃圾经收集后委托环卫部门定期清运。

四、环境保护设施调试效果及落实情况

项目于 2017 年 1 月 20 日开工建设,于 2019 年 5 月 31 日完成主体工程及相关环保设施建设。

五、工程建设对环境的影响

根据广东东森检测技术有限公司检测报告（报告编号：BHJQ2020-0274、BHJZ2020-0184），验收监测结果表明：备用发电机尾气监测结果符合广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）二级标准；噪声监测结果分别符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2 类、4 类标准要求。

六、验收结论

结合项目验收监测报告和现场检查情况，该项目执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，基本落实了规定的各项污染防治措施。目前，项目已具备竣工环境保护验收条件，同意惠州大亚湾金利花园建设项目通过竣工环保验收。

验收工作组：

张华 冯建华 冯建华 冯建华 冯建华

冯建华 冯建华 冯建华 冯建华

惠州市翱龙实业有限公司

2020 年 04 月 24 日